

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3022 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 774/2023/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 793/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407045/HCM ngày 19/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 665607 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 21/02/2006; Diện tích 2385.2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Giá trị thẩm định: 8.376.822.000 đồng (Đất 3.512.000 đồng/m<sup>2</sup>).

2. Thửa đất số 308 tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 665608 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 13/02/2006; Diện tích: 105,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt. Giá trị thẩm định: 556.736.000 đồng (Đất 5.377.000 đồng/m<sup>2</sup>).

3. Thửa đất số 309 tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số CD 250642 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 14/4/2016. Diện tích 188,7m<sup>2</sup>. Mục



đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: căn nhà mang số 27/1 ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, Hóc Môn. Diện tích xây dựng 46.5m<sup>2</sup>. Giá trị thẩm định: 3.577.974.000 đồng (Đất 18.137.000 đồng/m<sup>2</sup>, công trình xây dựng 4.777.938 đồng/m<sup>2</sup> x 70% chất lượng còn lại).

Tổng cộng giá trị tài sản thừa 307, 308, 309 nêu trên là: 12.521.532.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm hai mươi một triệu năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

7. Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đúng Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKS nhận dân huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tăng Thị Bích Huyền**

